ПРОЕКТ

ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

З А К О Н

О бесплатном предоставлении земельных участков на территории Тверской области женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня»

Принят Законодательным Собранием
Тверской области _____ года

Настоящий закон в соответствии с подпунктом 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 5 Федерального закона от 28.11.2025 № 435-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня» регулирует отношения, связанные с бесплатным предоставлением в собственность земельных участков на территории Тверской области женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня».

Статья 1

1. Правом на бесплатное приобретение в собственность земельных участков на территории Тверской области в соответствии с настоящим законом обладают женщины, являющиеся гражданами Российской Федерации, родившие и воспитавшие десять и более детей, являющихся гражданами Российской Федерации, и удостоенные звания «Мать-героиня» в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 15.08.2022 № 558 «О некоторых вопросах совершенствования государственной наградной системы Российской Федерации» (далее – женщины, удостоенные звания «Мать-героиня», граждане), за исключением случаев, предусмотренных частью 3 настоящей статьи.

2. Право на бесплатное приобретение земельного участка в соответствии с настоящим законом используется однократно, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

3. Право на бесплатное приобретение земельных участков в соответствии с настоящим законом не возникает у женщин, удостоенных звания «Мать-героиня», в следующих случаях:

1) реализация женщиной, удостоенной звания «Мать-героиня» права на приобретение бесплатно в собственность земельного участка в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации на территории Тверской области либо других субъектов Российской

Федерации, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством;

2) реализация женщиной, удостоенной звания «Мать-героиня» меры социальной поддержки в виде однократного приобретения в собственность жилого помещения в соответствии со статьей 6^7 закона Тверской области от 29.12.2004 № 78-ЗО «О многодетной семье в Тверской области и мерах по ее социальной поддержке»;

3) в период получения женщиной, удостоенной звания «Мать-героиня», ежемесячной денежной выплаты в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28.11.2025 № 435-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня».

4. Земельные участки в соответствии с настоящим законом предоставляются для:

1) индивидуального жилищного строительства;

2) ведения личного подсобного хозяйства;

3) ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

Статья 2

1. Земельные участки в соответствии с настоящим законом предоставляются из состава земель, находящихся в муниципальной собственности городских и муниципальных округов Тверской области.

2. Предоставление земельного участка гражданину в собственность бесплатно в соответствии с настоящим законом осуществляется на основании решений органов местного самоуправления городских и муниципальных округов Тверской области, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков.

3. Земельные участки предоставляются гражданам, состоящим на учете в целях бесплатного предоставления земельных участков (далее – учет), в порядке очередности исходя из даты и времени регистрации заявления о бесплатном предоставлении земельного участка, если иное не установлено абзацем четвертым части 4 статьи 3 настоящего закона.

4. Земельные участки предоставляются в границах городского или муниципального округов Тверской области, в котором гражданин на день подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка зарегистрирован по месту жительства.

5. При отсутствии земельных участков на территории соответствующего муниципального образования Тверской области по заявлению женщины, удостоенной звания «Мать-героиня», земельный участок может быть предоставлен в границах другого муниципального образования Тверской области на основании соглашения, заключенного между соответствующими муниципальными образованиями Тверской области.

6. В целях настоящего закона земельные участки, находящиеся в государственной собственности Тверской области, могут быть переданы

безвозмездно в муниципальную собственность муниципальных образований Тверской области в соответствии с федеральным законодательством.

7. В целях настоящего закона земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности одного муниципального образования Тверской области, могут быть переданы безвозмездно в муниципальную собственность другого муниципального образования Тверской области.

8. Земельные участки, предоставляемые в соответствии с настоящим законом, должны быть обеспечены технической возможностью для технологического присоединения к электрическим сетям.

Предоставление земельного участка, не обеспеченного технической возможностью для технологического присоединения к электрическим сетям, допускается с письменного согласия женщины, удостоенной звания «Мать-героиня», обратившейся за предоставлением земельного участка.

Статья 3

1. Для приобретения земельного участка женщина, удостоенная звания «Мать-героиня» (далее также – заявитель), либо ее представитель (далее – представитель заявителя), подает заявление о бесплатном предоставлении земельного участка (далее – заявление) непосредственно в орган местного самоуправления городского или муниципального округа Тверской области (далее – орган местного самоуправления) в соответствии с частью 4 статьи 2 настоящего закона либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр), в том числе при наличии технической возможности в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ЕПГУ).

2. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копии заполненных страниц паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, признаваемого в соответствии с законодательством Российской Федерации документом, удостоверяющим личность заявителя (представителя заявителя).

2) копии документов, выданных уполномоченным в соответствии с федеральным законодательством органом, или копия вступившего в законную силу решения суда, подтверждающие невозможность использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера земельного участка, ранее предоставленного гражданину в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации (для граждан, у которых земельный участок, ранее предоставленный в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, не может использоваться в соответствии с его целевым назначением и

разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера).

3. Дополнительно к документам, указанным в части 2 настоящей статьи, заявитель (представитель заявителя) вправе по собственной инициативе представить следующие документы:

1) копию документа, подтверждающего наличие у заявителя звания «Мать-героиня» в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 15.08.2022 № 558 «О некоторых вопросах совершенствования государственной наградной системы Российской Федерации»;

2) справку органа местного самоуправления, уполномоченного на бесплатное предоставление земельных участков, подтверждающую, что женщиной, удостоенной звания «Мать-героиня», не было использовано право на бесплатное предоставление земельного участка в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации на территории соответствующего муниципального образования – в случае перемены места жительства женщины, удостоенной звания «Мать-героиня» в пределах территории Тверской области;

3) справку исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления муниципального образования субъекта Российской Федерации, уполномоченного на бесплатное предоставление земельных участков, подтверждающую, что женщиной, удостоенной звания «Мать-героиня», не было использовано право на бесплатное предоставление земельного участка в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации на территории соответствующего субъекта Российской Федерации – в случае, если местом жительства заявителя ранее являлся другой субъект Российской Федерации;

4) справку территориального органа Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации, подтверждающую, что женщине, удостоенной звания «Мать-героиня», не установлена ежемесячная денежная выплата в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28.11.2025 № 435-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня»;

5) справку исполнительного органа Тверской области, обеспечивающего разработку и реализацию единой государственной семейной и демографической политики Тверской области, о нереализации женщиной, удостоенной звания «Мать-героиня», меры социальной поддержки в виде однократного приобретения в собственность жилого помещения в соответствии со статьей 6^{7} закона Тверской области от 29.12.2004 № 78-ЗО «О многодетной семье в Тверской области и мерах по ее социальной поддержке».

В случае, если документы, предусмотренные настоящей частью, не представлены заявителем, орган местного самоуправления, в который подается заявление, запрашивает их самостоятельно в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

4. Заявитель вправе одновременно с подачей заявления подать ходатайство (заявление) о предоставлении выбранного им земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, поставленного на кадастровый учет, или заявление о предварительном согласовании предоставления выбранного им земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее при совместном упоминании – ходатайство (заявление).

При этом орган местного самоуправления обеспечивает подготовку и утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, выполнение кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учета земельных участков в целях их предоставления в собственность бесплатно женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня», в случае если заявителем такая схема не представлена.

Гражданин, обратившийся за предоставлением земельного участка в соответствии с настоящей частью, ставится на учет в соответствии с частями 5 – 7 настоящей статьи.

Земельный участок, указанный в ходатайстве (заявлении), предоставляется в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, на основании решения органа местного самоуправления без учета очередности гражданина.

В случае поступления ходатайств (заявлений) в отношении одного и того же земельного участка, рассмотрение ходатайств (заявлений) осуществляется в порядке очередности исходя из даты и времени регистрации заявления.

Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или отказе в предоставлении земельного участка, указанного в ходатайстве (заявлении), принимается органом местного самоуправления по основаниям, установленным пунктом 8 статьи 39.15 и статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации соответственно.

В случае отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка или отказа в предоставлении земельного участка, указанного в ходатайстве (заявлении), очередность гражданина сохраняется.

В этом случае ему предоставляется иной земельный участок в порядке, предусмотренном частями 8 – 14 настоящей статьи.

5. Заявление подлежит регистрации с присвоением регистрационного номера, указанием даты и времени приема заявления.

При подаче заявления и прилагаемых к нему документов на бумажном носителе орган местного самоуправления или многофункциональный центр выдает гражданину расписку в получении заявления и документов с указанием даты и времени приема заявления.

При подаче заявления и прилагаемых к нему документов посредством ЕПГУ уведомление об их регистрации органом местного самоуправления размещается в личном кабинете заявителя на ЕПГУ.

6. Орган местного самоуправления принимает решение о постановке на учет гражданина или об отказе в постановке его на учет в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления.

О принятом решении заявитель уведомляется в письменной форме в течение трех рабочих дней со дня принятия решения.

В случае принятия органом местного самоуправления решения о постановке на учет в уведомлении указывается информация об очередности гражданина, поставленного на учет.

В случае принятия органом местного самоуправления решения об отказе в постановке на учет в уведомлении указываются основания такого отказа.

7. Основаниями для отказа в постановке на учет являются:

1) подача заявления гражданином, не отвечающим требованиям части 1 статьи 1 настоящего закона;

2) подача заявления лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;

3) непредставление (представление не в полном объеме) документов, определенных настоящей статьей, в случае, если указанные документы не подлежат получению в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

4) предоставление подложных документов или недостоверных сведений;

5) реализация женщиной, удостоенной звания «Мать-героиня», права на бесплатное приобретение земельного участка в соответствии с положениями подпунктов 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством;

6) реализация женщиной, удостоенной звания «Мать-героиня», права на предоставление ежемесячной денежной выплаты в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28.11.2025 № 435-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня»;

7) реализация женщиной, удостоенной звания «Мать-героиня», меры социальной поддержки в виде однократного приобретения в собственность жилого помещения в соответствии со статьей 6^7 закона Тверской области от 29.12.2004 № 78-ЗО «О многодетной семье в Тверской области и мерах по ее социальной поддержке».

Решение об отказе в постановке на учет является решением об отказе в предоставлении земельного участка, что не лишает гражданина права на повторное обращение с заявлением в случае устранения обстоятельств, послуживших основанием для такого отказа, предусмотренных пунктами 2, 3 настоящей части.

8. Орган местного самоуправления с учетом положений части 2 статьи 2 настоящего закона направляет заявителю в письменной форме предложение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в течение пяти рабочих дней после формирования такого участка.

9. Решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно принимается органом местного самоуправления с учетом положений части 2 статьи 2 настоящего закона в течение пятнадцати рабочих дней со дня получения письменного согласия гражданина на приобретение предложенного земельного участка.

10. В случае, если гражданином в течение одного месяца со дня получения предложения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно не представлено в орган местного самоуправления с учетом положений части 2 статьи 2 настоящего закона письменное согласие на приобретение (либо письменный отказ от приобретения) земельного участка или представлено письменное заявление об отказе от предложенного земельного участка, это считается отказом гражданина от приобретения предложенного земельного участка.

11. При отказе гражданина от приобретения предложенного земельного участка данный земельный участок предоставляется в соответствии с настоящим законом другому лицу, соответствующему требованиям части 1 статьи 1 настоящего закона, в порядке очередности.

Очередность гражданина, отказавшегося от предоставляемого земельного участка, сохраняется.

Другой земельный участок должен быть предложен гражданину не позднее чем через два месяца со дня отказа гражданина от приобретения земельного участка.

12. Земельный участок должен быть предоставлен гражданину не позднее чем через 12 месяцев со дня принятия решения о постановке гражданина на учет.

13. Уведомление о принятии решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно направляется органом местного самоуправления с учетом положений части 2 статьи 2 настоящего закона заявителю в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

14. Основаниями для снятия гражданина с учета являются:

1) предоставление земельного участка в соответствии с настоящим законом на основании заявления, в том числе поданного повторно в соответствии с пунктом 3 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) подача заявления о снятии с учета;

3) выявление после постановки на учет факта предоставления подложных документов и (или) недостоверных сведений;

4) реализация женщиной, удостоенной звания «Мать-героиня», права на бесплатное приобретение земельного участка в соответствии с положениями подпунктов 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством;

5) реализация женщиной, удостоенной звания «Мать-героиня», права на предоставление ежемесячной денежной выплаты в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28.11.2025 № 435-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня»;

6) реализация женщиной, удостоенной звания «Мать-героиня», меры социальной поддержки в виде однократного приобретения в собственность жилого помещения в соответствии со статьей 6^7 закона Тверской области от 29.12.2004 № 78-ЗО «О многодетной семье в Тверской области и мерах по ее социальной поддержке».

Статья 4

1. Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим законом, установлены Федеральным законом от 28.11.2025 № 435-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня».

2. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим законом, составляют:

1) 0,15 гектара в границах городских населенных пунктов;

2) 0,40 гектара в границах сельских населенных пунктов и на землях иных категорий.

3. Размеры земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим законом, определяются органами местного самоуправления самостоятельно с учетом вида разрешенного использования земельного участка, в пределах норм, указанных в настоящей статье.

Статья 5

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тверской области **В.Г. Королев**