



ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

З А К О Н

**Об утверждении отчета о результатах приватизации
государственного имущества Тверской области за 2025 год**

Принят Законодательным Собранием
Тверской области 28 июля 2026 года

Настоящий закон принят в соответствии со статьей 16 закона Тверской области от 22.02.2005 № 10-ЗО «О приватизации государственного имущества Тверской области».

Статья 1

Утвердить отчет о результатах приватизации государственного имущества Тверской области за 2025 год согласно приложению к настоящему закону.

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Тверской области

Тверь
3 августа 2026 года
№ 42-ЗО



В.Г. Королев

Приложение
к закону Тверской области
«Об утверждении отчета о результатах
приватизации государственного имущества
Тверской области за 2025 год»

Отчет
о результатах приватизации государственного имущества
Тверской области за 2025 год

В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации государственного имущества Тверской области на 2024 - 2026 годы, утвержденным законом Тверской области от 25.12.2023 № 79-ЗО «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Тверской области на 2024 – 2026 годы» (далее – Прогнозный план), в 2025 году планировалось приватизировать:

33 объекта недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Тверской области, с расположенными под ними земельными участками в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2 объекта движимого имущества, находящихся в государственной собственности Тверской области.

В 2025 году Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области были проведены следующие мероприятия по подготовке к приватизации государственного имущества Тверской области, включенного в Прогнозный план:

- произведена в соответствии с законодательством Российской Федерации оценка стоимости 33 объектов недвижимого имущества с расположенными под ними земельными участками в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», 2 объектов движимого имущества;

- подготовлено 2 проекта распоряжений Правительства Тверской области об условиях приватизации 33 объектов недвижимого имущества с расположенными под ними земельными участками в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», 2 объектов движимого имущества;

- проведено 2 аукциона в электронной форме по продаже 33 объектов недвижимого имущества с расположенными под ними земельными участками в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», 2 объектов движимого имущества.

Приватизация объектов недвижимого государственного имущества Тверской области:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местонахождение объекта)	Площадь объекта, кв.м	Кадастровый номер объекта	Кадастровый номер земельного участка	Способ приватизации	Дата сделки	Цена сделки приватизации (рублей)
1.	Нежилое помещение № 1	Тверская обл, р-н Пеновский, с/п Рунское, д Слаутино, ул Молодежная, д 2, нежилое помещение № 1	56,9	69:25:0080101:235	-	продажа на аукционе в электронной форме	22.10.2025	30 000
2.	Нежилое здание	Тверская область, р-н Спировский, с/п Выдропужское, с Выдропужск, ул Советская, д 34а	69,8	69:31:0160802:143	69:31:0160802:17	продажа на аукционе в электронной форме	21.10.2025	766 745
3.	Нежилое здание	Российская Федерация, Тверская область, м.о. Спировский, с Выдропужск, ул Советская, д. 34А	891,7	69:31:0160802:142				
4.	Нежилое помещение I	Тверская обл, г Тверь, пр-кт Ленина, дом 3/44, помещение I	504,9	69:40:0300031:117	-	продажа на аукционе в электронной форме	22.10.2025	19 500 000
5.	нежилое помещение 2-й этаж (№№ 1-5, 5а-9, 9а, 9б, 9г-29, 32-34)	Тверская область, г. Тверь, пр-т Ленина, д. 3/44	509,3	69:40:0300031:337	-			

6.	нежилое помещение 1-й этаж (№№ 1-10)	Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, проспект Ленина, дом 3/44	98,3	69:40:0300031:335	-	продажа на аукционе в электронной форме	22.10.2025	3 333 333
7.	Гараж	Тверская область, г. Торжок, ГСК "Глиники", гараж 32	58,8	69:47:0130307:661	69:47:0130307:782	продажа на аукционе в электронной форме	22.10.2025	195 434

Приватизация объектов движимого государственного имущества Тверской области:

№ п/п	Наименование имущества	Адрес (местонахождение) имущества	Способ приватизации	Дата сделки	Цена сделки приватизации (рублей)
1	Гараж металлический	Российская Федерация, Тверская область, р-н Спировский, с/п Выдропужское, с Выдропужск, ул Советская, д 34а	продажа на аукционе в электронной форме	21.10.2025	55 000
2	Забор металлический				

Объекты недвижимого государственного имущества Тверской области, приватизация которых не была осуществлена:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местонахождение объекта)	Причина, по которой не была осуществлена приватизация
1.	Нежилое здание	Тверская область обл., Торопецкий р-н., д. Пожня, ул. Речная, д.13	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
2.	Нежилое здание	Российская Федерация, Тверская область, м.о. Торопецкий, д. Пожня, ул Речная, д. 13а	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
3.	нежилое здание	Российская Федерация, Тверская область, м.о. Торопецкий, д. Пожня, ул Речная, д. 13б	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
4.	нежилое здание	Тверская область, городской округ Нелидовский, город Нелидово, улица Лесная, дом 10	Аукционы не состоялись в связи с отсутствием заявок на участие
5.	Здание	Тверская область, р-н Нелидовский, Нелидовский городской округ, г Нелидово, ул Свердлова, д 4	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
6.	Строение	Тверская обл, р-н Нелидовский, Нелидовский городской округ, г Нелидово, ул Свердлова, д 4	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
7.	Нежилое здание	Российская Федерация, Тверская область, р-н Кесовогорский, с/п Стрелихинское, с Высокое, д б/н	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
8.	Здание	Тверская область, р-н Кесовогорский, с/п Стрелихинское, с Высокое	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
9.	здание	Российская Федерация, Тверская область, Кесовогорский район, Стрелихинское сельское поселение, с. Высокое	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
10.	Строение	Тверская область, р-н Кесовогорский, с/п Стрелихинское, с Высокое	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
11.	Строение	Тверская область, р-н Кесовогорский, с/п Стрелихинское, с	Аукцион не состоялся в связи

		Высокое	с отсутствием заявок на участие
12.	Строение	Тверская обл, р-н Кесовогорский, с/п Стрелихинское, с Высокое, д 2	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
13.	Строение	Тверская обл, р-н Кесовогорский, с/п Стрелихинское, с Высокое, д 2	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
14.	Здание	Российская Федерация, Тверская область, муниципальный округ Кувшиновский, город Кувшиново, улица Степана Разина, дом 27	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
15.	Нежилое здание	Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, поселок Литвинки	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
16.	Строение зверофермы, складов, гаража, магазина	Российская Федерация, Тверская область, Конаковский Конаковский муниципальный р-н, с/п «Завидово», д Безбородово, д. 152	Аукционы не состоялись в связи с отсутствием заявок на участие
17.	Котельная-баня	Российская Федерация, Тверская область, муниципальный округ Конаковский, деревня Безбородово, дом 149	Аукционы не состоялись в связи с отсутствием заявок на участие
18.	Контора	Российская Федерация, Тверская область, Конаковский муниципальный р-н, сельское поселение «Завидово», д. Безбородово, д. 148	Аукционы не состоялись в связи с отсутствием заявок на участие
19.	Здание гаража	Российская Федерация, Тверская область, Конаковский муниципальный р-н, сельское поселение «Завидово», д Безбородово, д 150	Аукционы не состоялись в связи с отсутствием заявок на участие
20.	Продуктовый магазин	Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Конаковский, с.п. «Завидово», д Безбородово	Аукционы не состоялись в связи с отсутствием заявок на участие
21.	Склад для стройматериалов	Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Конаковский, с.п. Завидово, д Безбородово, Безбородовское Охото-Хозяйство (Центральная Усадьба)	Аукционы не состоялись в связи с отсутствием заявок на участие

22.	Склад для ГСМ	Российская Федерация, Тверская область, Конаковский муниципальный район, сельское поселение «Завидово», Безбородовское Охото-Хозяйство	Аукционы не состоялись в связи с отсутствием заявок на участие
23.	Нежилое здание	Тверская область, городской округ Вышневолоцкий, поселок Овсище, улица Больничный Городок, дом 10	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
24.	Кухня	Тверская область, городской округ Вышневолоцкий, поселок Овсище, улица Больничный Городок, дом 10	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
25.	здание сушилки	Тверская область, городской округ Вышневолоцкий, поселок Овсище, улица Больничный Городок, дом 10	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
26.	Баня, прачечная, котельная	Тверская область, городской округ Вышневолоцкий, поселок Овсище, улица Больничный Городок, дом 10	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие